

Prisliste Sandeåsen

07.01.2022

REKKEHUS OG LEILIGHETER

Bolig	Sov	Etg	Bra	P- rom	Balk./Terr.	Hage	Felleskostnader	Pris	Omkostninger	Totalpris
BYGG 1										
R1	2	1	72,5 m ²	70 m ²	17 m ²	50 m ²	Kr 1.327,- pr.mnd	Kr 3.790.000,-	Kr 16.222,-	Kr 3.806.222,-
R2	3	2-plan	90,7 m ²	87 m ²	10 m ²	75 m ²	Kr 1.492,- pr.mnd	Kr 4.590.000,-	Kr 16.222,-	Kr 4.606.222,-
R3	3	2-plan	90 m ²	86,5 m ²	10 m ²	70 m ²	Kr 1.492,- pr.mnd	Kr 4.590.000,-	Kr 16.222,-	Kr 4.606.222,-
BYGG 2										
R4	2	1	74,5 m ²	71,8 m ²	28 m ²	35 m ²	Kr 1.345,- pr.mnd	Kr 3.890.000,-	Kr 16.222,-	Kr 3.906.222,-
R5	3	2-plan	90 m ²	86,5 m ²	10 m ²	75 m ²	Kr 1.492,- pr.mnd	Kr 4.790.000,-	Kr 16.222,-	Kr 4.806.222,-
R6	3	2-plan	90 m ²	86,5 m ²	10 m ²	75 m ²	Kr 1.492,- pr.mnd	Kr 4.790.000,-	Kr 16.222,-	Kr 4.806.222,-
BYGG 2										
R7	2	1	72,5 m ²	70 m ²	18 m ²	100 m ²	Kr 1.345,- pr.mnd	Kr 3.890.000,-	Kr 16.222,-	Kr 3.906.222,-
R8	3	2-plan	90,4 m ²	86,9 m ²	10 m ²	75 m ²	Kr 1.492,- pr.mnd	Kr 4.690.000,-	Kr 16.222,-	Kr 4.706.222,-
R9	3	2-plan	90 m ²	86,5 m ²	10 m ²	75 m ²	Kr 1.492,- pr.mnd	Kr 4.690.000,-	Kr 16.222,-	Kr 4.706.222,-

OMKOSTNINGER

Det skal betales dokumentavgiften av tomteverdien som er beregnet til kr. 400.000,- Tinglysingsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,- Tinglysingsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Etableringskostnad for oppstart av sameiet på kr 5.000,-. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

BETALINGSBETINGELSER

Ved avtaleinngåelse skal 10 % av kjøpesummen betales og det skal foreligge kommitert finansiering fra bank på resten av kjøpesummen. Resterende kjøpesum og omkostninger forfaller i sin helhet til betaling ved overtagelse.

PRISER

Prisene er faste, og vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på boliger som ikke er solgt. Det tas forbehold om skrivefeil i prislisen.

