Prisliste Sandeåsen - Rekkehus

Februar 2026

SANDEÅSEN
DU SKAL BO, MEN OGSÅ LEVE

REKKEHUS

Bolig	Sov	BRA	BRA-i	BRA-e	Felleskost pr.mnd	Pris	Omkostninger	Totalpris
R1	4	130 m²	130 m²	34,6 m²	Kr 2.075,-			SOLGT
R2	3	130 m²	130 m²	4,7 m²	Kr 2.075,-			SOLGT
R3	4	130 m²	130 m²	34,6 m²	Kr 2.075,-			SOLGT
R4	4	130 m²	130 m²	34,6 m²	Kr 2.075,-			SOLGT
R5	3	130 m²	130 m²	4,7 m²	Kr 2.075,-	Kr 6.690.000,-	Kr 16.200,-	Kr 6.706.090,-
R6	4	130 m²	130 m²	34,6 m²	Kr 2.075,-			SOLGT

OMKOSTNINGER

Det skal betales 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, som er beregnet til kr. 400.000,-. Tinglysningsgebyr for skjøte p.t kr 500,-. Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 500,- pr. dokument inkl. panteattest. Innskuddskapital til sameiet kr. 5.000,-, beløpet tilbakebetales ikke. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10 % av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs.at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

PRISER

Prisene er faste, og vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på boliger som ikke er solgt. Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten.

FELLESKOSTNADER / KOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter ved overtagelsestidspunktet stipulert til ca. kr. 20,- pr. kvm BRA pr. måned.
I tillegg kommer: Kommunale avgifter og kontingent i velforening kr. 1.800,- pr bolig pr år. Kommunale avgifter faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen, se satser på kommunens hjemmeside. Se også utkast til budsjett i vedlegg til salgsoppgave for estimerte fellesutgifter for den enkelte bolig.

Selger tar forbehold om evt endring i utkast til budsjett. Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på konstituerende sameiermøte. Beløpene i budsjettet er anslag. Budsjettet er basert på en nøktern vurdering av kostnadene. Ønsker man en høyere grad av service, vil man måtte regne med høyere kostnader.