

# Prisliste Sandeåsen

07.01.2022



## REKKEHUS OG LEILIGHETER

| Bolig         | Sov | Etg    | Bra                 | P- rom              | Balk./Terr.       | Hage               | Felleskostnader   | Pris           | Omkostninger | Totalpris      |
|---------------|-----|--------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>BYGG 1</b> |     |        |                     |                     |                   |                    |                   |                |              |                |
| R1            | 2   | 1      | 72,5 m <sup>2</sup> | 70 m <sup>2</sup>   | 17 m <sup>2</sup> | 50 m <sup>2</sup>  | Kr 1.327,- pr.mnd | Kr 4.050.000,- | Kr 16.222,-  | Kr 4.066.222,- |
| R2            | 3   | 2-plan | 90,7 m <sup>2</sup> | 87 m <sup>2</sup>   | 10 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Kr 1.492,- pr.mnd |                |              | <b>SOLGT</b>   |
| R3            | 3   | 2-plan | 90 m <sup>2</sup>   | 86,5 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 70 m <sup>2</sup>  | Kr 1.492,- pr.mnd | Kr 4.950.000,- | Kr 16.222,-  | Kr 4.966.222,- |
| <b>BYGG 2</b> |     |        |                     |                     |                   |                    |                   |                |              |                |
| R4            | 2   | 1      | 74,5 m <sup>2</sup> | 71,8 m <sup>2</sup> | 28 m <sup>2</sup> | 35 m <sup>2</sup>  | Kr 1.345,- pr.mnd | Kr 4.150.000,- | Kr 16.222,-  | Kr 4.166.222,- |
| R5            | 3   | 2-plan | 90 m <sup>2</sup>   | 86,5 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Kr 1.492,- pr.mnd | Kr 5.140.000,- | Kr 16.222,-  | Kr 5.156.222,- |
| R6            | 3   | 2-plan | 90 m <sup>2</sup>   | 86,5 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Kr 1.492,- pr.mnd |                |              | <b>SOLGT</b>   |
| <b>BYGG 3</b> |     |        |                     |                     |                   |                    |                   |                |              |                |
| R7            | 2   | 1      | 72,5 m <sup>2</sup> | 70 m <sup>2</sup>   | 18 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Kr 1.345,- pr.mnd |                |              | <b>SOLGT</b>   |
| R8            | 3   | 2-plan | 90,4 m <sup>2</sup> | 86,9 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Kr 1.492,- pr.mnd |                |              | <b>SOLGT</b>   |
| R9            | 3   | 2-plan | 90 m <sup>2</sup>   | 86,5 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 75 m <sup>2</sup>  | Kr 1.492,- pr.mnd |                |              | <b>SOLGT</b>   |

### OMKOSTNINGER

Det skal betales dokumentavgiften av tomteverdien som er beregnet til kr. 400.000,- Tinglysingsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,- Tinglysingsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Etableringskostnad for oppstart av sameiet på kr 5.000,-. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

### BETALINGSBETINGELSER

Ved avtaleinngåelse skal 10 % av kjøpesummen betales og det skal foreligge kommitert finansiering fra bank på resten av kjøpesummen. Resterende kjøpesum og omkostninger forfaller i sin helhet til betaling ved overtagelse.

### PRISER

Prisene er faste, og vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på boliger som ikke er solgt. Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten.



**PRIVATMEGLEREN**  
TØNSBERG