

# Prisliste Sandeåsen

26.11.2021

## LEILIGHETER

Bolig	Sov	Etg	Bra	P- rom	Balk./Terr.	Hage	Felleskostnader	Pris	Ømkostninger
<b>BYGG A</b>									
L1	2	1	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	13,6 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	Kr 1.400,- pr.mnd	Kr 3.990.000,-	Kr 16.222,-
L2	2	2	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	12,8 m <sup>2</sup>	Nei	Kr 1.400,- pr.mnd	Kr 4.690.000,-	Kr 16.222,-
L3	3	2	94 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	16,7 m <sup>2</sup>	Nei	Kr 1.528,- pr.mnd		<b>SOLGT</b>
L4	2	3	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	12,8 m <sup>2</sup>	Nei	Kr 1.400,- pr.mnd	Kr 4.990.000,-	Kr 16.222,-
L5	3	3	94 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	16,7	Nei	Kr 1.528,- pr.mnd	Kr 6.190.000,-	Kr 16.222,-
<b>BYGG B</b>									
L6	2	1	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	Kr 1.363,- pr.mnd	Kr 3.590.000,-	Kr 16.222,-
L7	2	1	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	12,2 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	Kr 1.363,- pr.mnd		<b>SOLGT</b>
L8	2	2	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	Nei	Kr 1.363,- pr.mnd		<b>SOLGT</b>
L9	2	2	76 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	11,9+15,4 m <sup>2</sup>	Nei	Kr 1.363,- pr.mnd		<b>SOLGT</b>

## OMKOSTNINGER

Det skal betales dokumentavgiften av tomteverdien som er beregnet til kr. 400.000,- Tinglysingsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,- Tinglysingsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest. Etableringskostnad for oppstart av sameiet på kr 5.000,-. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

## BETALINGSBETINGELSER

Ved avtaleinngåelse skal 10 % av kjøpesummen betales og det skal foreligge kommitert finansiering fra bank på resten av kjøpesummen. Resterende kjøpesum og ømkostninger forfaller i sin helhet til betaling ved overtagelse.

## PRISER

Prisene er faste, og vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Selger har rett til uten forvarsel å endre priser og betingelser på boliger som ikke er solgt. Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten.

